

攀枝花市人民政府文件

攀府发〔2020〕2号

攀枝花市人民政府 关于公布实施攀枝花市城区土地定级与 基准地价更新成果的通知

各县（区）人民政府，市级各部门：

根据土地管理相关法律法规和《四川省国土资源厅办公室转发〈国土资源办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知〉的通知》（川国土资办发〔2017〕33号）要求，经自然资源厅审查验收，现将攀枝花市城区土地定级与基准地价更新成果予以公布，并自公布之日起实施。原攀枝花市城区土地定级与基准地价更新成果（2014年6月27日公布）同时废止。

特此通知。

附件：攀枝花市城区各类用地基准地价一览表

攀枝花市人民政府

2020年1月9日

附件

攀枝花市城区各类用地基准地价一览表

级别用途		I级	II级	III级	IV级	V级	VI级	VII级
商服地价	元/平方米	4635	3135	2670	1800	1350	915	690
	万元/亩	309.00	209.00	178.00	120.00	90.00	61.00	46.00
住宅地价	元/平方米	2790	2355	1575	1125	900	675	/
	万元/亩	186.00	157.00	105.00	75.00	60.00	45.00	/
工业用地	元/平方米	600	525	420	/	/	/	/
	万元/亩	40.00	35.00	28.00	/	/	/	/
公共管理与公共服务用地	元/平方米	1725	1425	900	675	480	/	/
	万元/亩	115.00	95.00	60.00	45.00	32.00	/	/

基准地价内涵：

1. 估价期日：2019年1月1日；
2. 土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；
3. 容积率：商服用地2.1、住宅用地2.4、工业用地1.0、公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；
4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；
5. 权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

注：工业限制区工业用地基准地价参照 I 级工业用地的基准地价。

信息公开选项：主动公开

攀枝花市人民政府办公室

2020年1月9日印发
